

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN LČOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO PO ZMĚNĚ č. 3



Opatření obecné povahy 1/2021	Schváleno zastupitelstvem obce dne 17.06.2021	Účinnost od 17.07.2021
	usnesení č. 19/5	
<i>Vydávající správní orgán:</i> Obec Lčovice 38481 Čkyně	Mgr. Blažena Kutová starostka obce	<i>podpis a razítko</i>
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Vimperk Steinbrenerova 6 38501 Vimperk	Ing. Robert Pročka vedoucí odboru výstavby a územního plánování	<i>podpis a razítko</i>
	Ing. Marcela Šebelíková oprávněná úřední osoba	
<i>Zpracovatel:</i> Architektonické studio ASKA Klokotská 105 39001 Tábor	Ing.arch. Jan Stach, ČKA-00259	<i>podpis a razítko</i>

Obsah UP

Textová část

- a) vymezení zastavěného území, str. 4
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, str. 4 - 6
- c) urbanistickou koncepcí, včetně urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, str. 6 - 9
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 9 - 12
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, str. 12 - 26
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), str. 26 - 35
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, str. 35
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, str. 35 - 36
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 36
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 36
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, str. 37

Výkresová část

01 Výkres základního členění území	1:5 000
02 Hlavní výkres	1:5 000
03 Koncepci veřejné infrastruktury	1:5 000
04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
05 Koordinační výkres	1:5 000

Základní údaje zpracovatele

Název zakázky	:	Územní plán Lčovice
Fáze zpracování	:	Úplné znění po změně č. 1, 2 a 3
Místo zakázky	:	Lčovice
Kraj	:	Jihočeský
Objednatel	:	Obec Lčovice
Pořizovatel	:	Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Ing.Robert Pročka, vedoucí odboru
Zpracovatel	:	Ing.arch.Jan Stach ASKA architektonické studio Tábor
Spolupráce	:	Ing.Bohuslav Jiřinec Ing.Jiří Fišer - ZTV Milan Brejcha - Energetika Ing. Václav Škopek – ochrana přírody
Č.zakázky	:	225U//0320
Datum zpracování	:	květen 2021

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

k.ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky

RD – rodinné domy

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

RS – regulační stanice

TS – trafostanice

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VÚC – velký územní celek

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno usnesením zastupitelstva obce dne 16.1.2008 a vyhlášeno opatřením obecné povahy č. 1/2008 a aktualizováno dle skutečného průběhu v době zpracování změny č. 3, t.j. k datu 1.4.2020 ve smyslu dle § 58 a 59 zákona č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). To platí rovněž v části „dolní“ Lčovice a také v odloučených lokalitách Konopice a Valcha.

Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o další rozvojové plochy

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1) Hlavní cíle rozvoje obce

V návrhu ÚP je zachována stávající koncepce zástavby s respektováním centra obce, stávajících dominant území a výškové hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území s cílem udržet kompaktnost sídla a minimalizovat zábor krajiny. Protože je obec nutno vysoce hodnotit z hlediska zapojení do okolní krajiny, s centrální dominantou zámku, bylo nutno některé záměry korigovat či vypustit.

B.2) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- terénní členitost správního území:
 - horizonty a bezlesé terénní hřbety a údolní nivy vodních toků
 - louky a pastviny v okolí sídel
- lesy v celém správním území
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území, zejména aleje podél komunikací, doprovodná zeleň podél vodotečí a porosty mezi vytvářejících drobnou mosaiku podhorské krajiny
- vodní plochy a toky ve správním území, zejména toky Volyňka a Hradčanský potok
- místa panoramatických výhledů na sídla v řešené území a okolí
- ochranu horizontů a bezlesých terénních hřbetů před postupující zástavbou
 - zamezení individuální zástavby ve volné krajině
- vytvoření vycházkových okruhů v okolí sídel, logicky navazujících na komunikační síť v zastavěných územích i na cesty za hranicemi řešeného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- prostorová svébytnost sídla
- pohledově dominantní areál zámku s hospodářským dvorem

V ústředním seznamu kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

Zámek č.p. 1 s areálem – rejstříkové číslo 46269/3-3625

Kaple sv. Antonína Paduánského – rejstříkové číslo 27990/3-3627

Kaple sv. Jana Nepomuckého – rejstříkové číslo 37038/3-3628

Výšinné opevněné sídliště – hradiště Věneč – rejstříkové číslo 27853/3-3630

Další architektonicky a urbanisticky hodnotné objekty a stavby s kulturně historickou hodnotou:

Kaple sv. Václava s kamenným křížem

Havrdův mlýn

Drobné sakrální prvky – boží muka

Pro zachování architektonických a urbanistických hodnot sídla je území obce rozděleno do následujících oblastí:

- 1) **Areál zámku Lčovice** - pohledově dominantní, významně se uplatňující v dálkových pohledech. Hodnotný je zámecký areál v celém svém historickém rozsahu tj. zapsaná kulturní památka i nechráněný přilehlý hospodářský dvůr. Dominantou je hlavní samostatně stojící čtyřpodlažní budova zámku s valbovou mansardovou střechou, přístavek na severním nároží je skrytý při většině pohledů. V areálu zámeckého parku je samostatně stojící kaple Nejsvětější Trojice a lovecká věž. Při vstupu do areálu dům správce a oranžerie. Hospodářský dvůr navazuje ze západu na park zámku, hlavní budovy tvoří písmeno C, při podružném západním vjezdu trojice nestejně dlouhých křídel dodatečně přistavovaných, Hlavní objekty hospodářského dvora jsou dvoupodlažní. Součástí zámeckého areálu je i řada původně hospodářských objektů na východní straně silnice III/14410 jižně od hlavního vjezdu do zámku. Hospodářský dvůr západně od zámku je vymezen jako plocha přestavby. Při jeho obnově či opětovném využití by mělo být zachováno hmotové uspořádání zástavby.
- 2) **Horní Lčovice – náves** – hromadná soustředěná zástavba zemědělských usedlostí, převážně dvou a třístranných s uzavřenými dvory se štíty orientovanými do komunikace
- 3) **Horní Lčovice severozápad** – pozdější rozptýlená zástavba obytných a občanských staveb, orientovaná k přilehlým komunikacím
- 4) **Horní Lčovice zemědělský areál** – utilitární zástavba na severním okraji obce
- 5) **Horní Lčovice jih** – novodobá převážně obytná rozptýlená zástavba na pohledově významných jižních svazích
- 6) **U Konopice** – chatová osada na severním břehu Volyňky, pod výrazným zalesněným skalnatým srázem
- 7) **Valcha** – historický komplex na břehu řeky Volyňky harmonicky začleněný systémem alejí a náhonem do krajiny říční nivy.
- 8) **Lčovický mlýn** – bývalý hospodářský dvůr, novodobě doplněný stavbami sportoviště a pěstebními objekty lesního hospodářství
- 9) **Dolní Lčovice** – rozptýlená obytná a rekreační zástavba na pravém břehu řeky Volyňky.
- 10) **Pod hajnicí** – izolovaný areál na jižním okraji lesního masivu Na cikánce

LIMITY:

Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (ex lege), tj.:

- lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy - tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu

Registrované významné krajinné prvky:

- nebo-li ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability – v řešeném území nejsou.

Přírodní park

- v zájmovém území se nenachází.

Plochy pro dobývání nerostů

- nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

- není evidováno

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

Ochranné pásmo je vyhlášeno pro hradiště Věmec rozhodnutím odboru kultury ONV Prachatice ze dne 20.9.1985

Území s archeologickými nálezy

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V případě jakékoliv činnosti zasahující

do terénu je nutné postupovat v souladu s touto legislativou.

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

- Lčovice zámek, bývalá tvrz
- Za sady
- Severní předpolí hradiště Věneč
- Hradiště Věneč

HODNOTY

Zvláště chráněná území, památné stromy

Zvláště chráněné území (maloplošná) ani ***památné stromy*** se v území nevyskytují. Územní plán zachovává svébytnost sídla omezením zastavitelných ploch na okolí sídla, bez snahy o srůstání se sousední obcí Čkyně.

Civilizační hodnoty území

Významnými civilizačními hodnotami jsou stávající technická vybavenost a dopravní systém území:

- vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu
- síť silnic I a III. třídy
- turistické a cykloturistické trasy

Územní plán využívá a dále rozvíjí stávající kapacitní technickou vybavenost

- zásobování vodou (doplnění vodovodních řadů v rozvojových lokalitách)
- návrh ČOV Lčovice

Veřejná infrastruktura:

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod.

V širším okolí obce nedochází k výraznějšímu znečištění ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení a dořešení odkanalizování jednotlivých částí obce.

Hlavní závada :

Absence čištění odpadních vod.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v obci i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navrženou zástavbu maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ po aktualizaci č. 1. až 3, 5. v roce 2020 (dále jen „APUR“) je území ORP Vimperk součástí specifické oblasti Šumava SOB1, katastrálním územím Lčovice prochází dopravní koridor S3 kapacitní silnice navazující na dopravní koridor R4. Z hlediska „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“ po aktualizaci č. 1. až 3, 5. až 7. (dále jen „AZUR“) je koridor součástí nadmístní rozvojové osy N-OS1 Severojižní – Pasovská a dopravním koridorem D5 silnice I/4, úsek D5/4 Volyně (Nišovice) – Čkyně (severovýchodní okraj). Řešeným územím prochází koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky VVN 110 kV Strakonice – Vimperk s označením Ee39, úsek Ee39/2 Předslavice – Vimperk.

Sídlo má urbanisticky nepravidelnou půdorysnou formu danou konfigurací terénu a cestní

sítí. Historicky se dělí na dvě části: - starší zástavbu v okolí zámku a nepravidelné okrouhlicové návsi označovanou jako „horní“ **Lčovice** a zástavbu od Lčovického mlýna k železniční zastávce, která je nazývána „dolní“ **Lčovice**.

Hlavními rozvojovými plochami jsou lokalita **Z2** na severu „horních“ Lčovic určená při silnici I/4 pro výrobu, v jižní části přiléhající k obci pro nízkopodlažní bytovou zástavbu, a lokalita **Z10** navazující na „dolní“ Lčovice, určenou pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Dále jsou zde urbanisticky významné plochy přestavby: **P1** – bývalý hospodářský dvůr zámku Lčovice s navrhovaným budoucím využitím pro občanskou vybavenost (doplňkové provozy při přestavbě zámku na hotel, agroturistika, školící a rekreační zařízení apod.). V nivě řeky Volyňky je navrženo obnovení na počátku 19. století zaniklého rybníka v lokalitě **Z9** a vybudování víceúčelové vodní nádrže na bývalém mlýnském náhonu před Lčovickým mlýnem v lokalitě **Z11**.

Sportovní vybavení:

Novou sportovní plochou je v severní části „dolních“ Lčovic lokalita **Z11**.

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Lokalita **P1** – Plocha bývalého hospodářského dvora zámku je určena pro rozvoj občanského vybavení SO. **Pro plochu je nutné zpracovat územní studii.**

Opatření k ochraně proti přívalovým deštům

Opatření **WR 1** spočívá v úpravě stávajícího odvodňovacího rigolu z Horních Lčovic jeho doplněním o přímé propojení s řekou Volyňkou u stávajícího brodu přes řeku.

Opatření **WR 2** je úprava ústí koryta Hradčanského potoka do oblouku, aby jím vedené vody volně splývaly s případnou vzdušnou hladinou Volyňky

Opatření **WR 3** je výstavba víceúčelové nádrže na pozemcích parc.č. 684/1-4 – vyčištění stávajícího mlýnského náhonu a jeho údržba pro zajištění zvýšených odtoků při přívalových deštích

Opatření **WR 4** je otevřený příkop sloužící k zachycení přívalových vod z extravilánových povodí severně od obce a jejich převod mimo zastavěné území obce. Dále doplnění příčných odvodňovacích žlabů v obci zaústěných do dešťové kanalizace.

Opatření k obnově a ochraně kulturního dědictví a hodnot krajiny

Opatření **WK 1** je obnova v minulosti zaniklé barokní aleje ze zámeckého areálu ke kapli sv. Antonína Paduánského.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Navrženo je doplnění sítě cyklostezek o trasu do Malenic přes Petrův Pahorek, trasa přes rozvojovou lokalitu Na Dole na sever křížením přes sil. I/4 po silnici III/1707 dále do Nahořan. Na jihu je navrženo propojení cyklotrasy od lávky u mlýna Valcha nahoru po historické cestě do Hradčan.

Zastavitelná plocha

Je vyznačena jako rozšíření plochy zastavěné o plochy rozvoje.

Eliminování hlukové zátěže

V sídle nejsou významné zdroje nadměrné hlukové zátěže.

Při umístování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

U staveb pro bydlení v případných plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy je v rámci řízení o umístování staveb nutné doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy občanského vybavení – OP, SO, OT
Plocha smíšené obytné – SB,
Plochy rodinné rekreace - SR
Plochy dopravní infrastruktury - DS
Plochy technické infrastruktury -TI
Plocha smíšené výrobní - VL
Plocha výroby a skladování – VZ

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Plochy zeleně – ZO, ZS, ZV
Plochy lesní – NL
Plochy vodní – W
Plochy přírodní - NP

Umisťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné stavby majitelů pozemků pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky nebo lesní hospodářství do 30 m² zastavěné plochy a 5 m výšky a dopravní a technická infrastruktura v příčném směru (protínající) koridoru. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Lčovice.

Lokalita **Z1** – Na Černém kopci – plocha určená pro občanské vybavení OP – obchod a služby – se záměrem vlastníka zřídit zde zahradnické centrum (OP – 6101 m²). Plocha je z jihu omezena koridorem pro komunikaci I/4, ze severovýchodu stávající přírodní plochou, ze západu navazuje na zastavěné území.

Lokalita **Z2** – Na Dole – plocha pro nízkopodlažní bydlení BR, ploch veřejných prostranství, plochy pro výrobu a služby a zeleň soukromou (BR – 24 798 m² + PV – 10 530 m² + VL – 7565 m² + ZS – 4981 m²) je převzata z předchozí urbanistické studie obce. Lokalita je vymezena z jihu stávající obytnou zástavbou, přecházející na východním okraji do plochy technické infrastruktury, na SV je od stávajícího areálu zemědělské farmy oddělena silnicí III/14410. Na severním okraji je vymezena koridorem pro úpravu komunikace I/4, pro který je vymezena územní rezerva v šířce koridoru 100 m. Ze západu je lokalita vymezena stávající účelovou komunikací.

Součástí lokality je i veřejně prospěšné opatření **WR4** – ochrana proti přívalovým dešťům.

Lokalitou prochází VTL plynovod s ochranným pásmem 20 m, regulační stanice VTL/STL je na západním okraji lokality. Dále venkovní vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10m a trasa připravovaného vodovodu pro obec.

Lokalita **Z3** – Za Sady – plocha nízkopodlažního bydlení BR (BR – 1895 m²), přiléhající k stávající účelové komunikaci, mezi stávající obytnou zástavbou a plochou rekreace. Plocha bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v nedaleké místní komunikaci.

Lokalita **Z4** – Petrův pahorek – plocha nízkopodlažního bydlení BR (BR – 15 063 m² + ZS – 2831 m²), v části území přiléhající k pozemkům PUPFL doplněná o plochu soukromé a vyhrazené zeleně ZS. Lokalita je v současnosti obtížně přístupná pouze přes soukromé pozemky, nové dopravní napojení bude z účelové komunikace vedoucí při severním okraji lokality. Lokalita bude napojena na stávající rozvody NN a STL plynovod, pro lokalitu budou zřízeny nové vodovodní a kanalizační řady.

Lokalita **Z6** – Konopice II – plocha nízkopodlažního bydlení BR (BR 2774 m²). Lokalita je od místní komunikace oddělena odvodňovacím rigolem, je obklopena stávající rekreační a obytnou zástavbou. Lokalita bude napojena na stávající rozvody NN a STL plynovod, pro lokalitu budou zřízeny nové vodovodní a kanalizační řady. Součástí lokality bude i místní komunikace pro zajištění příjezdu na pozemek parc.č. 381/2.

Lokalita **Z7** – Konopice III – plocha nízkopodlažního bydlení BR (BR – 967 m²). Lokalita je od místní komunikace oddělena odvodňovacím rigolem, je obklopena stávající rekreační zástavbou. Lokalita bude napojena na stávající rozvody NN a STL plynovod, pro lokalitu budou zřízeny nové vodovodní a kanalizační řady.

Lokalita **Z9** – Klavíkův rybník – plocha pro obnovu dříve zaniklého rybníka pro chov ryb (VV – 9081 m²).

Lokalita **Z10** – U Hrušky – Plocha nízkopodlažního bydlení BR (BR – 15 395 m²). Lokalita bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Nebudou zřizovány další sjezdy z komunikace III/14410. Lokalita bude napojena na stávající rozvody NN a STL plynovod, pro lokalitu budou zřízeny nové vodovodní a kanalizační řady.

Lokalita **Z11** – V záhořích – Lokalita pro výstavbu víceúčelové vodní nádrže (VV – 11 102 m² + OT – 1594 m²), případně doplněné o sportovní plochu s parkovištěm.

Lokalita **Z12** – Lčovický mlýn – plocha ČOV (TI – 3118 m²) pro „dolní“ Lčovice u stávajícího mlýnského náhonu v místě bývalé lesní školky.

Lokalita **Z13** – Valcha – plocha pro úpravu trasy koryta Hradčanského potoka z důvodu snížení způsobovaných škod při přívalových deštích a povodních (VV – 2295 m²).

Lokalita **Z 1/1** – Koridor VVN 110 kV- Koridor označení v AZÚR JčK Ee39 určený pro vedení VVN 110 kV Strakonice – Vimperk, úsek Předslavice – Vimperk.

Lokalita **Z1/2** –Obecní Konopice – plocha je určena pro umístění ČOV (TI – 2943 m²) s využitím stávající vodní nádrže na pozemku.

Lokalita **Z2/2** – Za Sady – oprava vymezení stabilizované plochy nízkopodlažního bydlení BR dle skutečného stavu.

Lokalita **Z3/2** - U mostu – plocha určená pro smíšené obytné – plochy staveb pro bydlení (BR – 958 m²). Část lokality leží v zastavěném území. Při umísťování staveb nutno respektovat nebezpečnou zónu záplavového území Q100. Lokalita je situována mimo aktualizovanou aktivní zónu záplavového území Q100. Součástí plochy je stávající stavba bez č.p. Zásobování vodou bude z individuálního zdroje, likvidace splaškových vod rovněž individuální (domovní ČOV, popř. jímka na vyvážení dle skutečného charakteru provozu objektu)

Lokalita **Z1/3** Za Sady II – plocha určená pro smíšené obytné – plochy staveb pro bydlení (BR -2713 m²)

Lokalita bude napojena na stávající účelovou komunikaci a bude pro ni prodloužen analizační a vodovodní řad, a vedení NN.

Nutno respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN na západní straně lokality.

Lokalita **Z3/3** – Pod Petrovým pahorkem – plocha určená pro smíšené obytné – plochy staveb pro bydlení (BR – 1694 m²) Lokalita bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Při řízení o umístění stavby je nutné dořešit úpravu napojení účelové komunikace na silnici III/14410 - rozhledové poměry sjezdu na vnitřní straně zatáčky.

Lokalita **Z4/3** – Na Dole II – změna funkčního využití části pozemku 248/19 ze zemědělské výroby na plochu technické infrastruktury, návrh nové plochy technické infrastruktury (TI – 2308 m²) na pozemcích p.č. 248/20 a 248/21 a přeměna plochy technické infrastruktury na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (viz lokalita **Z 2**).

Lokalita **Z5/3** – Zemědělský areál – změna funkčního využití stabilizované plochy zemědělské

výroby VZ na pozemcích parc.č. 248/4 a 77, 78 na plochu výroby a služeb VL.
Z hlediska urbanistického jsou navrženy plochy rozvoje pro výrobu a služby, občanské vybavení, technickou infrastrukturu a bydlení.

D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V rámci navržených rozvojových ploch jsou specifikovány další plochy veřejných prostranství ve větších z lokalit.

ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

1. Koridor VVN

Jižní částí správního území prochází navržený koridor VVN 110 kV (označení Ee39 dle AZÚR JČK) Předslavice – Vimperk. Trasa koridoru byla proti AZÚR JČK zpřesněna z důvodu kolize se stabilizovanými plochami bydlení

2. Výkonová bilance – navrhovaný stav

Rozvoj obce bude pokrýván ze stávajících trafostanic, u kterých budou prováděna technická opatření umožňující navyšování příkonu (výměna transformátoru, výměna konstrukce).
V severní části obce bude ve stávající lince ČKYNE zřízena venkovní trafostanice.

3. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Distribuce elektrické energie k novým a navyšovaným odběrům bude prováděna zemním kabelovým vedením. Přenos po stávajících trasách venkovního vedení bude prováděna v izolovaném provedení.

4. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb.
Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN.
Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15m.
Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1m na každou stranu od krajního kabelu.

5. Veřejné osvětlení

V sídlech je z větší části provedeno umístění svítidel veřejného osvětlení na podpěrných bodech vzdušného vedení NN. Napájecí vedení svítidel je rovněž uloženo na podpěrných bodech tohoto vedení. Menší část svítidel VO je umístěna na samostatných stožárech.

Využití obnovitelných zdrojů energie

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

KANALIZACE

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci z r. 2004 pro odkanalizování „horních“ Lčovic - v úrovni stavebního řízení. Bylo vydáno platné stavební povolení. Územní plán navrhuje tuto koncepci respektovat a rozvíjet. Je v souladu s PRVKUC Jihočeského kraje.

Předpokládá se zachování současného trubního systému a otevřených rigolů pro bezpečné odvádění dešťových povrchových vod. Vybudováním nové splaškové kanalizace bude pak vytvořen systém oddílné kanalizační soustavy. Pro „dolní“ Lčovice se navrhuje vybudování splaškové kanalizační sítě ukončené v čerpací stanici, tlakové převedení odp. vody po mostě přes Volyňku a realizace čistírenské stabilizační nádrže (včetně objektů mechanického předčištění) - s využitím pozemků za lesní školkou. Tak bude vytvořena i kapacita pro čištění odpadních vod z nově navrhované zóny nízkopodlažní bytové zástavby.

Jako dílčí, časově přechodové období se připouští individuální řešení čištění odpadních vod u jednotlivých objektů, případně osazení řádně utěsněných bezodtokových jímek.

1. Ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou více jak 3 rodinných domů (staveb hlavních), je nutné vybudovat centrální odkanalizování (kanalizační síť zaústěná na společnou ČOV nebo individuální ČOV se zaústěním do společné kanalizační sítě a kanalizační síť bude v obou případech zaústěna do vodního toku). Respektovat již při výstavbě prvního RD (stavby hlavní) v dané návrhové ploše.
2. Ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou méně než 4 rodinných domů (staveb hlavních) budou po zvážení rizik ohrožení životního prostředí a finančních požadavků uplatňovány tři způsoby likvidace odpadních vod:
 - a) **individuální čištění**, kdy odpadní vody budou po předchozím předčištění vypouštěny do vodního toku nebo výjimečně vypouštěny do vod podzemních (*posoudí vodohospodářský orgán*), tj. *domovní ČOV nebo septik s pískovým filtrem*
 - b) **individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování** s jedním výústním objektem do vodního toku, tj.: 1) *každý RD má svou ČOV a společně mají předčištěné vody svedeny jedním potrubím do vodního toku* 2) *více RD má společnou ČOV, kde předčištěné vody jsou pak zaústěny do vodního toku*
 - c) **Shromažďování v bezodtokových jímkách na vyvážení (žumpách)** je možné pouze v případě vyloučení možností způsobů likvidace odpadních vod uvedených v bodech 1. a 2. a) – b).

VODOVOD

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci z r. 2004 pro zásobování vodou „horních“ Lčovic - v úrovni stavebního řízení. Bylo vydáno dosud platné stavební povolení. Územní plán navrhuje tuto koncepci, dle pro obec Lčovice zpracované studie modifikovat. Zdrojem vody pro lokální vodárenskou soustavu by měl být vrt HJ1 AZ Delta, který v současnosti napájí vodojem 150 m³ severně od obce. Na stávajícím vodovodním řádu DN 160 bude osazena nová šachta s uzavěry a odbočením jihozápadním směrem podél severní hranice zemědělského areálu, na odbočce bude zřízena úpravná vody, vodojem 2x20m³ a AT stanice. Napojení na v minulosti navržené distribuční rozvody bude u silnice III/14410. Dále pak navazuje přírodní řad na hranici zastavěného území a rozvodná síť v samotné zástavbě. Navrženo je doplnění vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách. Stávající studna a podzemní nádrž by nadále sloužily jako zdroj vody pro protipožární zabezpečení.

Zásobení „dolních“ Lčovic bude zachováno i do výhledu. Vzhledem k velké vzdálenosti od části horní a solidní kvalitě vody v individuálních zdrojích, by napojení na vodovod horní části obce bylo neúměrně finančně náročné a z pohledu kvality nedůvodné.

Pro zásobování požární vodou bude kromě stávající studny s akumulací nádrží u obecního úřadu využívána i navržená víceúčelová nádrž při komunikaci směr „dolní“ Lčovice.

PLYNOFIKACE

Lčovice jsou plynofikovány. Jedná se o distribuční STL rozvody, napojené na VTL/STL regulační stanici. Předpokládá se doplnění plynovodů v nově navrhovaných rozvojových zónách obou obytných částí.

DOPRAVA

Katastrálním územím prochází komunikace I/4, je připraven záměr její optimalizace. V rámci k.ú. Lčovice se dle podkladů předaných správcem - ŘSD – předpokládá její průběh v souběhu

se stávající trasou. Navržená osa nové komunikace je převzata ze ZÚR JČK, pro komunikaci je vymezen koridor o celkové šíři 100 m.

Dopravní závada na průtahu silnice do „dolních“ Lčovic není tímto UP řešena - viz odůvodnění.

Nové místní komunikace budou třídy MO2-6,5/30.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce:

- nezastavitelné jsou horizonty, bezlesé terénní hřbety, místa dalekého rozhledu a jejich okolí, údolní nivy vodotečí, uzavřená bezlesá údolí s roztroušenou původní zástavbou, louky a pastviny apod.
- jsou vytvořeny podmínky pro udržení popřípadě zvyšování retenční schopnosti krajiny zachováním a ochrannou stávajících ploch rozptýlené krajinné zeleně (meze, remízky), podporou převodu orné půdy v rámci záplavových území na trvalé travní porosty
- jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny obnovou, příp. novým návrhem účelových komunikací ve volné krajině. ÚSES je začleněn v ÚP včetně doplnění dosud nefunkčních prvků
- v území nejsou vymezeny plochy pro fotovoltaické elektrárny (FVE), jejich umísťování na terénu ve všech plochách je s ohledem na zachování krajinného rázu nepřípustné, umísťování FVE panelů na stavbách (střechách) je nepřípustné na pohledově dominantním areálu zámku s hospodářským dvorem, u ostatních staveb se řídí podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a nesmí narušit kulturní hodnoty území včetně zachování dálkových pohledů.
- v území nejsou v souladu z koncepcí převzatou ze ZÚR JČK vymezeny plochy pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m, jejich umísťování je v území nepřípustné
- v území se nevymezují návrhové plochy pro rekreační chatovou zástavbu
- na účelových komunikacích v krajině včetně komunikací pro pěší a cyklisty jsou vymezeny turistické trasy, cyklotrasy

E.1) koncepce rekreačního využití krajiny

K rekreačnímu využívání krajiny zejména pro celoroční turistiku (běžecké lyžování, pěší turistika, cykloturistika) je vhodné celé správní území. Realizace návrhů územního plánu, zejména v oblasti propojování účelových komunikací v krajině a vytváření drobných lokálních parkovacích možností v blízkosti nástupů do krajinářsky a historicky hodnotných míst zvýší rekreační atraktivitu správního území.

Územní plán neumožňuje novou výstavbu rekreačních chat, zastavitelné plochy pro stavby nových rodinných domů ve volné krajině, které jsou převážně využívány pro rekreační účely, nedovoluje. Ubytovací plochy je možné navyšovat v plochách smíšených obytných dle funkčních regulativů.

E.2) protierozní opatření

Dalšími opatřeními pro snížení vodní eroze v řešeném území je doporučena změna kultur vybraných pozemků z orné půdy na trvalý travní porost

E.3) ochrany před povodněmi

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a revitalizaci dříve regulovaných vodních toků k umožnění rozlivů do nezastavěného území a zpomalení odtoku vod. Správci jednotlivých toků nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro revitalizaci vodních toků, nicméně ÚP dílčí směrové úpravy koryt a úpravy břehu v nezastavěném území umožňuje.

Biocentrum je biotop (§ 3 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nebo soubor biotopů v krajině (§ 3 písm. k) zákona), který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (§ 3 písm. j) zákona);

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť;

Významné krajinné prvky ze zákona (ex lege), tj.:

Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu)

registrované významné krajinné prvky:

Neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto v řešeném území nejsou.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází.

Přírodní památka včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází

Památný strom včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází

Vodní nádrže

V severní části katastrálního území je drobný rybník při silnici I/4. Malý okrasný rybníček s ostrůvkem je součástí zámeckého parku. V jižní části „horních“ Lčovic jsou dvě drobné vodní plochy. Další drobná nádrž sloužila pro čerpací stanici pro závlahu lesní školky při Volyňce u Lčovického mlýna. V UP jsou navržené vodní nádrže – jedna jako obnovení dříve zaniklého rybníka v jižní části katastrálního území u Hradčanského potoka, druhá na úbočí svahu V záhořích, další navržená vodní plocha je v místě bývalé lesní školky jako biologický rybník ČOV.

Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Volyňky.

Záplavové území

V území je vyhlášeno záplavové území podle toku Volyňky, rozsah záplavového území byl upraven v roce 2009 a je vyhlášena aktivní a nebezpečná zóna toku.

Aktivní zóna záplavového území

Je stanovena podél toku Volyňky.

Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

Není evidováno

Opatření k ochraně proti přívalovým deštům

Opatření **WR 1** spočívá v úpravě stávajícího odvodňovacího rigolu z „horních“ Lčovic jeho doplněním o přímé propojení s řekou Volyňkou u stávajícího brodu přes řeku.

Opatření **WR 2** je úprava ústí koryta Hradčanského potoka do oblouku, aby jím vedené vody volně splývaly s případnou vzednutou říční hladinou Volyňky

Opatření **WR 3** je výstavba víceúčelové nádrže na pozemcích parc.č. 684/1-4 vyčištění stávajícího mlýnského náhonu a jeho údržba pro zajištění zvýšených odtoků při přívalových deštích

Opatření k obnově a ochraně kulturního dědictví a hodnot krajiny

Opatření WK 1 je obnova v minulosti zaniklé barokní aleje ze zámeckého areálu ke kapli sv. Antonína Paduánského.

Umisťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Lčovice.

System biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení lokálního ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

1. Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

2. Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a

tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezeny jsou následující interakční prvky:

Označení	Název	Charakteristika
A	Na černém kopci	Liniová dřevinná vegetace podél silnice
B	U strakonické silnice	Silniční alej
C	Pod silnicí	Remíz pestré druhové skladby
D	Nad zámkem	Dřeviny na mezi
E	Svatý Antonín	Borový prosvětlený háj s příměsí listnáčů a bohatým bylinným patrem
F	Petrův pahorek	Porosty dřevin na mezích
G	U Malenic	Porosty dřevin na mezích
H	U Svatého Antonína	Porosty dřevin na mezích
Ch	Pod vrškem	Porosty dřevin na mezích
I	Na brtích	Porosty dřevin na rozsáhlých mezích
J	Nad potokem	Lesní porost na skalách s porosty křovin
K	U Lčovického mlýna	Liniový porost dřevin podél cest
L	Nad Havrdou	Liniový porost dřevin
M	U cesty	Dřeviny v remízku u cesty
N	U Petrova pahorku	Porosty dřevin na mezi
O	U Lčovic	Porosty dřevin na mezích
P	V záhořích	Křovinatý lení porost na příkrém, místy skalnatém svahu
Q	Pod račany	Louky s porosty křovin a náletovými stromy
R	Sedláčkovo	Lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou

Navrženy jsou následující interakční prvky (ve všech případech jde o výsadby podél polních cest nebo mezí):

Označení	Název	Charakteristika
S	Na pekařovské	Výsadba dřevin podél komunikací

Pro navržené prvky vypracovat projekt, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po vý-

sadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde nejsou.

Ptačí oblasti

Do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.

Evropsky významné lokality

Do území nezasahuje Evropsky významná lokalita.

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Ošetřování lučních porostů v rámci prvků ÚSES

Louka je převážně člověkem vytvořený a na něj svojí existencí vázaný biotop. Jako nelesní biotop byla v minulosti vzácná, a prakticky se jedná o permanentní sukcesní stadium směřující k původním lesním typům usměrňované lidským hospodařením. Luční porosty jsou dnes jedním z nejzajímavějších biotopů, zejména co se týče světlo milné entomofauny. Nejbohatší druhové spektrum je na lučních porostech postupně kosených 1x ročně, naopak nejméně obsazené jsou louky plošně kosené 2-3x ročně těžkou mechanizací, přisěvané a hnojené umělými hnojivy. Pokosením lučního porostu dochází k náhlé ztrátě potravní základny, a je-li toto kosení celoplošné, ve shodném období a navíc prováděné těžkou mechanizací, dochází k postupnému ochuzování druhového i početního. Negativně se na lučních porostech projevuje rovněž jejich odvodnění a následný posun hydrické řady směrem dolů. Proto je potřebné provádět takové zásahy, které jsou schopné zakonzervovat sukcesní řadu ve stadiu travinobylinného společenstva únosný způsob obhospodařování. Vzhledem k tomu, že není možné aplikovat management vyhovující všem hmyzím druhům, navrhuje doporučení na základě rostlinných společenstev – velmi detailně je uveden v knize *Péče o chráněná území I.+ II., Petříček 1999* (viz literaturu)

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality*. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Číslo	1
Název	Cikánova skála
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	5AB2, 5AB3, 5BC4
Rozloha	0,52 ha
Charakteristika	Malá část biocentra na okraji řešeného území – zahrnuje výhradně lesní porost. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 5V8 (Vlhká jedlová bučina kapradinová) a 5Y1 (Skeletová jedlová bučina borůvková).
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs kleny, 5V - vlhká jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, klen 10%, příměs jasanu a smrku, 5Y - skeletová jedlová bučina - buk 70%, jedle 20%, bříza 10%, příměs borovice a smrku. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo	2 (generelové číslo 34)
Název	Nad rovníci
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB-B3, 5BC4
Rozloha	1,80 ha
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor okrajem katastru. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 5V7 (Vlhká jedlová bučina šťavelová), 5V8 (Vlhká jedlová bučina kapradinová) a 5Y1 (Skeletová jedlová bučina borůvková).
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs kleny, 5V - vlhká jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, klen 10%, příměs jasanu a smrku, 5Y - skeletová jedlová bučina - buk 70%, jedle 20%, bříza 10%, příměs borovice a smrku. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo	3 (generelové číslo 8)
Název	Na cikánce
Charakter	Lokální biocentrum
STG	5AB2, 5AB3, 5BC3, 5BC4, 5B3
Rozloha	7,66 ha
Charakteristika	Lesní biocentrum tvořené smrkovým porostem s bohatou příměsí listnatých dřevin a bohatým bylinným patrem. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 5Y1 (Skeletová jedlová bučina borůvková), 5Y2 (Skeletová jedlová bučina se šťavelem) a 5Z9 (Zakřslá jedlová bučina skeletová).
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs klenu, 5Y - skeletová jedlová bučina - buk 70%, jedle 20%, bříza 10%, příměs borovice a smrku, 5Z - zakřslá jedlová bučina - buk 70%, jedle 20%, bříza 10%, příměs borovice a smrku. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo	4 (generelové číslo 34)
Název	V hájích
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5AB1, 5AB2, 5AB3, 5BC4, 5B3
Rozloha	2,29 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5N3 (Kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem na stinných skeletovitých svazích), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková) a 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích).
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs klenu, 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně

	platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.
--	---

Číslo	5 (generelové číslo 33)
Název	Nad zámkem
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB2, 4AB3, 5B3, 5B4, 5BC3, 5BC4, 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5AB4
Rozloha	4,63 ha
Charakteristika	Heterogenní a pouze částečně funkční biokoridor – v severní části lesní porost, v jižní louky, meze s porosty dřevin orané pozemky. Příslušnými lesními typy jsou 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5K7 (Kyselá jedlová bučina se šťavelem), 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích).
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého eko-</i></p>

	<p><i>systému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p>
--	--

Číslo	6 (generelové číslo 9)
Název	Svatý Antonín
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB2, 4AB3
Rozloha	6,77 ha
Charakteristika	<p>Jako celek nefunkční biocentrum zahrnující výsušné (xerothermní) i svěží louky, porosty křovin na mezích, část lesního porostu. Část biocentra tvoří zemědělsky využívané plochy.</p> <p>Příslušnými lesními typy jsou 4K3 (Kyselá bučina biková na mírných svazích), 4K6 (Kyselá bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů a plošinách), 4N4 (Kamenitá kyselá bučina borůvková na hřbetech a kamenitých svazích).</p>
Doporučení	<p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p> <p>Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadby je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihřnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadby.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter</p>

	<p>porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 4N - kamenitá kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj.</p> <p>Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	---

Číslo	7 (generelové číslo 33)
Název	U Malenic
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB2, 4AB3, 5BC4
Rozloha	2,83 ha
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor přes zemědělsky využívané pozemky, porosty náletových dřevin na mezích a podél cest, v jižní části lesní porost. Příslušným lesním typem je 4K9 (Kyselá bučina biková na příkrých svazích).
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo</p>

	<p>ruđerální partie). Revitalizace vodoteče.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>
--	--

Číslo	8 (generelové číslo 2)
Název	Valcha
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4AB2-3, 5AB-B4, 5BC4
Rozloha	4,25 ha
Charakteristika	<p>Vlhké louky v nivě Volyňky lemované autochtonními dřevinami s bohatým bylinným patrem – například výskyt kapradiny pérovníku pštrosího, podsvahové diluvium, vysýchavé skalní svahy, v severní části lesní porost. Pro toto biocentrum již byl zpracován projekt (Friedrich, 2005 – Návrh změny vymezení LBC Valcha v k.ú. Lčovice), jehož vymezení je zde respektováno (s detailním upřesněním podle hranic jednotlivých parcel).</p> <p>Příslušnými lesními typy jsou 4C5 (Vysýchavá bučina s válečkou prapořitou), 4K9 (Kyselá bučina biková na příkrých svazích).</p>
Doporučení	<p>Postupovat dle managementu uvedeného v materiálu citovaného výše (Friedrich, 2005).</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruđerální partie).</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4C - vysýchavá bučina - buk 70%, jedle 10%, dub 20%, příměs lípy, 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>

Číslo	9 (generelové číslo 31) 4037 dle AZÚR JČK
Název	Volyňka Havrdův mlýn
Charakter	Regionální biokoridor
STG	5B-BC5, 5BC4
Rozloha	2,33 ha
Charakteristika	Biokoridor podél peřejnatého toku Volyňky s bohatými břehovými porosty. Příslušnými lesními typy jsou 4K9 (Kyselá bučina biková na příkrých svazích), 4Z9 (Zakrslá bučina).
Doporučení	<p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Břehové porosty ponechat spontánní sukcesí.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 4Z - zakrslá bučina - buk 60%, dub 20%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>

Číslo	10 (generelové číslo 31) 4037 dle AZÚR JČK
Název	Volyňka Valcha
Charakter	Regionální biokoridor
STG	5BC4
Rozloha	4,07 ha
Charakteristika	Regionální biokoridor na lučních porostech a břehovými porosty okolo Volyňky s bohatým bylinným patrem.
Doporučení	<p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Břehové porosty ponechat spontánní sukcesí.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení</p>

	společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).
--	---

Číslo	11 (generelové číslo 3)
Název	Za sady
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4AB1, 4AB3, 5BC4, 5B4
Rozloha	2,39 ha
Charakteristika	Biocentrum na skalnatém srázu nad Volyňkou porostlém lesem s bohatým keřovým patrem. Příslušnými lesními typy jsou 4K9 (Kyselá bučina biková na příkrých svazích), 4Z9 (Zakrslá bučina), 5L1 (Montánní jasanová olšina potoční).
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 4Z - zakrslá bučina - buk 60%, dub 20%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu, 5L - montánní jasanová olšina - olše 70%, jasan 20%, smrk 10%, příměs osiky. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější částí krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo	12 (generelové číslo 35)
Název	Hradčanský potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5BC4, 5B-BC5
Rozloha	1,54 ha
Charakteristika	Biokoridor podél drobného pravostranného přítoku Volyňky. Potok teče přirozeným korytem a je lemovaný zapojeným břehovým porostem.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Břehové porosty ponechat spontánní sukcesí. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Číslo	13 (generelové číslo 10)
Název	Pod račany
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB3, 5AB3, 5AB-B4, 5B-BC5
Rozloha	4,56 ha
Charakteristika	Převážně lesní biocentrum zahrnující i menší podmáčené louky u Hradčanského potoka a břehové porosty tvořené autochtonními listnatými dřevinami. Příslušnými lesními typy jsou 4K3 (Kyselá bučina biková na mírných svazích), 5I1 (Uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5K9 (Kyselá jedlová bučina svahová), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková).
Doporučení	<p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Břehové porosty nechat přirozenému vývoji.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs kleny. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj.</p> <p>Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>

Číslo	14 (generelové číslo 1) 0 dle AZÚR JčK
Název	Věvec
Charakter	Regionální biocentrum
STG	5AB1, 5AB2, 5AB3, 5B3, 5BC3
Rozloha	18,12 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru zahrnující výhradně lesní porosty. Příslušnými lesními typy jsou 5A1 (Klenová bučina bažanková), 5F3 (Svahová jedlová bučina šťavelová), 5K1 (Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích), 5K6 (Kyselá jedlová bučina borůvková), 5N4 (Kamenitá jedlová bučina borůvková), 5S1 (Svěží jedlová bučina šťavelová na plošinách a svazích), 5S2 (Svěží jedlová bučina se svízelem drsným na plošinách a svazích), 5Y2 (Skeletová jedlová bučina se šťavelem).
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter

porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: **5A - klenová bučina** - buk 50%, jedle 30%, klen 20%, příměs jilmu a jasanu, **5F - svahová jedlová bučina** - buk 60%, jedle 40%, příměs klenu a jilmu, **5K - kyselá jedlová bučina** - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, **5N - kamenitá kyselá jedlová bučina** - buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs klenu, **5S - svěží jedlová bučina** - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu, **5Y - skeletová jedlová bučina** - buk 70%, jedle 20%, bříza 10%, příměs borovice a smrku. Mělo by se jednat o *nejpřírodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

F.1) vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání

1. Funkční podmínky plošné a prostorové jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavbou se rozumí pro potřeby funkčních podmínek samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Stavbou hlavní se rozumí vždy stavba charakterizující hlavní využití a ostatní stavby na stavebním pozemku jsou považovány za doplňkové
6. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy
 - okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň,
 - drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.),
 - městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky)
 - dopravní a technické infrastruktury související s funkčním využitím plochy
8. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních termálních kolektorů včetně souvisejících zařízení na střeších objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny s výškou stožáru nad 24m. Umístování fotovoltaických panelů na střeších je podmíněně přípustné mimo areál zámku a jeho hospodářských budov za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a kulturní hodnoty území včetně dálkových pohledů.

10. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
11. Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

F.2) Prostorové podmínky

1. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická,
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb
2. V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými studiiemi.
3. Prostorové zásady pro změny staveb
 - změna objemu: nepřípustné jsou nástavby a stavební úpravy (tj. navýšení o podlaží, navýšení půdní nadezdívky, změna proporce střechy) nad původní objem
 - podmíněně přípustné jsou změny navýšením, pokud:
 - navýšení nenaruší prokazatelné hodnoty stavby
 - navýšení nenaruší převažující výškovou hladinu okolní zástavby
 - navýšení nevytvoří nežádoucí dominantu v krajině či související zástavběnebo rozšířením v horizontální rovině např. obnovením dříve zaniklé části stavby nebo dostavbou v podélné ose objektu u jednoduchých staveb s malým rozdílem délky a šířky objektu
 - dílčí změny objektu: nepřípustné je doplňování štítových konstrukcí nepůvodními prvky (balkony, předsunuté volné prvky střechy) nebo změny původního sklonu střechy či zvětšování kolmých i podélných přesahů střechy a objemově nevhodné vikýře a vikýře v početném rastru
4. Prostorové zásady pro nové stavby
 - obecně platí: pro novostavby navrhované v přímé vazbě na historicky cenný stavební fond (přirozené proluky i proluky po původních stavbách) zachovat základní prostorové a objemové proporce původního stavebního fondu a pro novostavby navrhované nezávisle na historickém stavebním fondu objemově vycházet z obvyklých místních forem, nenavrhovat výrazné odlišnosti v architektonickém pojetí.
 - Nevhodné jsou historicky a lokálně cizorodé stěnové systémy z nehraněného řeziva (tzv. Kanadské sruby)

F.3) Přehled navržených typů ploch s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

<i>BR - smíšené obytné plochy staveb pro bydlení</i>

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů
- umístění objektů občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu

- umístění odstavných stání garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby plnicí doplňkovou funkci k stavbě hlavní (např. kolny, hospodářské přístřešky)
- stavby a zařízení pro podnikání, pokud bude zajištěno dodržení příslušných hygienických limitů hluku, vibrací a emisí látek pro okolní pozemky

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Pro oblasti areál zámku Lčovice, Horní Lčovice návěs,

U nových staveb – půdorysné schéma objektů bude podélného charakteru, s poměrem délky ku šířce minimálně 3:2. Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový. Sklon střechy u stavby hlavní 38-45°. Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím, v kontextu s okolní vyšší zástavbou možno připustit 2.NP s obytným podkrovím za podmínky, že objekt nebude negativně ovlivňovat stávající dálkové pohledy. Minimální zastoupení zeleně na parcele 50 %

U stávajících staveb – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, její orientaci a půdorysné schéma, minimální zastoupení zeleně na parcele 40%, v stísněných případech, kdy je zastoupení zeleně na parcele již nižší, zachování stávajícího rozsahu zastoupení zeleně na parcele.

Pro oblast Horní Lčovice severozápad:

U nových staveb – půdorysné schéma objektů bude podélného charakteru, s poměrem délky ku šířce minimálně 3:2. Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový. Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím, v kontextu s okolní vyšší zástavbou možno připustit 2.NP s obytným podkrovím za podmínky, že objekt nebude negativně ovlivňovat stávající dálkové pohledy. Minimální zastoupení zeleně na parcele 60 %

U stávajících staveb – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, minimální zastoupení zeleně na parcele 40%, v stísněných případech, kdy je zastoupení zeleně na parcele již nižší, zachování stávajícího rozsahu zastoupení zeleně na parcele.

Pro oblast Horní Lčovice jih:

U nových staveb: Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Objekty orientovat rovnoběžně s vrstevnicemi. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový. Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím, v kontextu s okolní vyšší zástavbou možno připustit 2.NP s obytným podkrovím za podmínky, že objekt nebude negativně ovlivňovat stávající dálkové pohledy. Minimální zastoupení zeleně na parcele 60 %

U stávajících staveb – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, minimální zastoupení zeleně na parcele 40%, v stísněných případech, kdy je zastoupení zeleně na parcele již nižší, zachování stávajícího rozsahu zastoupení zeleně na parcele.

Pro oblasti U Konopice, Valcha:

U nových staveb: Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový. Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím, v kontextu s okolní vyšší zástavbou možno připustit 2.NP s obytným podkrovím za podmínky, že objekt nebude negativně ovlivňovat stávající dálkové pohledy. Minimální

zastoupení zeleně na parcele 60 %

U stávajících staveb – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, minimální zastoupení zeleně na parcele 40%, v stísněných případech, kdy je zastoupení zeleně na parcele již nižší, zachování stávajícího rozsahu zastoupení zeleně na parcele.

Pro oblast Lčovický mlýn:

U nových staveb - Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Objekty orientovat rovnoběžně s vrstevnicemi. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový. Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím. Minimální zastoupení zeleně na parcele 60 %

U stávajících staveb – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, minimální zastoupení zeleně na parcele 40%, v stísněných případech, kdy je zastoupení zeleně na parcele již nižší, zachování stávajícího rozsahu zastoupení zeleně na parcele.

Pro Dolní Lčovice:

U nových staveb: Podlažnost stavby hlavní 2. NP s obytným podkrovím. Minimální zastoupení zeleně na parcele 60 %

U stávajících staveb – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, minimální zastoupení zeleně na parcele 40%, v stísněných případech, kdy je zastoupení zeleně na parcele již nižší, zachování stávajícího rozsahu zastoupení zeleně na parcele.

OP – občanské vybavení, plochy obchodu a služeb

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- zařízení obchodu a prodeje
- zařízení služeb a drobných řemesel
- zařízení ubytování a stravování
- odstavná místa a parkoviště s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Stavby přízemní, s max.výškou 8 m v hřebeni střechy, měřeno od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Charakter střešních ploch bude šikmý - sedlový u hlavního objektu či pultový u doplňkových staveb či křídel hmoty hlavní.

Velikost objektů max. 10x30m.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

OT - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení zahrnující plochy a stavby pro tělovýchovu a sport, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, dětská hřiště, koupaliště apod.)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- související technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- sociální zařízení sportovišť
- tribuny

Nepřípustné využití :

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

SO - smíšené obytné, plochy občanského vybavení

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby obchodu a prodeje
- stavby ubytování a stravování
- stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- stavby služeb a drobných řemesel
- odstavná místa a parkoviště s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniiová a ochranná
- rodinné domy

Podmíněně přípustné využití:

- bytové objekty a stavby pro bydlení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Pro nové stavby - objekty přízemní, max. výšky 8 m v hřebeni střechy měřeno od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Charakter střešních ploch bude šikmý - sedlový či pultový.

U stávajících staveb respektovat výškovou hladinu a objem okolní zástavby.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 30 %.

SR - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci, např. chaty, zahradní domky, chovatelské stavby
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace - hřiště, bazeny apod.
- zeleň plošná, liniiová a ochranná

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Podlažnost 1.NP s obytným podkrovím, max. výšky 7m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Půdorys podélného charakteru do 50 m². Charakter střešních ploch bude šikmý - sedlový.

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury, **mající negativní vliv** za hranicí těchto ploch.

Přípustné využití:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné využití:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud podlahová plocha nepřekročí 10% celkové podlahové plochy stavby hlavní

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty max. výšky 8 m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 40 %.

U nové zástavby může být požadováno posouzení z hlediska vlivu na krajinný ráz.

VL – plochy smíšené výrobní

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení výroby, např. opravy strojů a dopravní techniky a plochy související veřejné infrastruktury. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné využití:

- objekty pro opravárenství, lehkého průmyslu, např. textilního, potravinářského, elektrotechnického
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné využití:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud podlahová plocha nepřekročí 10% celkové podlahové plochy stavby hlavní

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky plošné a prostorové, architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty max. výšky 8m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 40 %.

DS - plochy dopravní infrastruktury silniční

Hlavní využití:

Plochy a stavby silničních pozemních komunikací

Přípustné využití:

- stavby komunikací
- stavby parkovišť
- autobusové zastávky, odbavovací haly
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní a přípustné využití

TI - plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační
- plochy související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní a přípustné využití

PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství

Přípustné využití:

- zeleň parková, plošná, liniová, ochranná a izolační
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství – odpočinkové plochy, drobná architektura, doplňující charakter území, autobusové zastávky, hasičské zbrojnice, menší sakrální objekty, dětská hřiště, plochy pro umístění nádob na sběr separovaného odpadu
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní a přípustné využití

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pokud se v nezastavěném území povolují stavby, pak podmínka platí pro celou vymezenou plochu.

V nezastavěném území se povoluje oplocení za účelem pastvy a přírodě blízkým materiálem.

NZ - plochy zemědělské

Hlavní využití:

Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

Přípustné využití:

- zemědělská výroba

Podmíněně přípustné využití:

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- změny kultury pozemků, pokud zůstanou součástí ZPF, popř. PUPFL.
- stavby pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky, pokud negativně neovlivní krajinný ráz
- malé vodní nádrže, pokud budou funkčně souviset se zemědělskou výrobou, péčí o krajinu nebo půjde o retenční plochy pro prevenci přívalových vod

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- terénní úpravy okolí
- technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- zeleň plošná, liniová, parková

Podmínečně přípustné využití:

- objekty související s vodohospodářským využitím popřípadě s chovem ryb do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky
- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

ZV- zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

Parkově upravená veřejná prostranství

Přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, parková
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související s plněním funkce veřejného prostranství (např. dětská hřiště, autobusové zastávky a přístřešky, informační tabule)

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

Sady a zahrady

Přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, vysoká
- rekreační louky
- užitkové výsadby

Podmíněně přípustné využití:

- stavby majitelů pozemků pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s určením zóny

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové prostory
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky.

ZO - zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

Plochy zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, vysoká
- keřové podsady
- protierozní výsadby a úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- drobné objekty občanské vybavenosti v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, obslužné komunikace, v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nebude snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- hospodářská lesní činnost
- umístění drobných zařízení a staveb lesního hospodářství do 30m² zastavěné plochy a 5 m výšky

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

NP – plochy přírodní

Hlavní využití:

Plochy skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízké a výjimečně plochy

dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- zemědělská hospodářská činnost dle popisu USES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby majitelů pozemků pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky a pro lesnictví do 30 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci.
- dopravní a technická infrastruktura, pokud svým umístěním neohrožuje hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Řešeným územím prochází trasa dopravního koridoru S3 – kapacitní silnice I/4 navazující na R4 uvedený jako veřejně prospěšná stavba v Politice územního rozvoje ČR. Koridor je vymezen ve výkresové části dle podkladů ŘSD v souladu se ZÚR JČK, kde je značen D5.

WD 1 – přeložka komunikace I/4. Pozemky pro stavbu lze vyvlastnit ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic

WT 2 – kanalizační štolu A. Pozemky pro stavbu lze vyvlastnit ve prospěch obce Lčovice

WT 3 – ČOV Dolní Lčovice. Pozemky pro stavbu lze vyvlastnit ve prospěch obce Lčovice

WT 4 – kanalizační štolu B. Pozemky pro stavbu lze vyvlastnit ve prospěch obce Lčovice

WT 5 – kanalizační štolu C. Pozemky pro stavbu lze vyvlastnit ve prospěch obce Lčovice

WT 6 – vodovod Lčovice. Pozemky pro stavbu lze vyvlastnit ve prospěch obce Lčovice

WT 7 – koridor vedení VVN 110 kV. Koridor pro vedení VVN 110 kV Předslavice – Vimperk, označený v AZÚR JČK Ee39.

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

V území je vymezena veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze uplatnit předkupní právo

WR 3 – víceúčelová vodní nádrž. Pro pozemky nebo jejich části parc.č. 684/1, 684/2, 684/3, 684/4 v k. ú. Lčovice dotčené stavbou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lčovice

WR 4 – otevřený odvodňovací příkop v severní části obce. Pro pozemky nebo jejich části parc.č. 250/1, 250/30, 284/18, 1158/17 v k.ú. Lčovice dotčené stavbou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lčovice

V území jsou dále navržena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

PV 1 – zřízení veřejného prostranství. Pro pozemky nebo jejich části parc. č. 250/1, 250/29, 250/30 v k.ú. Lčovice lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lčovice

PV 2 – zřízení veřejného prostranství. Pro část pozemku parc.č. 250/2 v k.ú. Lčovice lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lčovice

PV 3 – zřízení veřejného prostranství. Pro část pozemku parc.č. 248/3 v k.ú. Lčovice lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lčovice

Dále jsou navrženy veřejně prospěšná opatření a stavby bez uplatnění předkupního práva:

WK 1 – obnova aleje mezi zámkem a kaplí sv. Antonína

WR 1 – úprava odvodňovacího rigolu z Horních Lčovic

WR 2 – úprava ústí Hradčanského potoka

WT 1 – zřízení ČOV Lčovice

WT 8 – vodovod Horní Lčovice

WU 1 – založení LBK Nad Zámkem

WU 2 – založení LBK U Malenic

I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V území jsou navrženy územní rezervy R1 – koridor pro úpravu trasy silnice I/4 v šířce 100 m s funkčním využitím dopravní infrastruktura silniční a R2 – plocha pro výrobu a služby, plocha bude prověřena územní studií.

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření územní studií bude provedeno pro plochu přestavby **P1**. Lhůta pro pořízení je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu

K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Toto úplné znění územního plánu obsahuje :

- Textovou část o **37** listech.
- Výkresovou část o **5** výkresech