

Územní studie plochy Z2 – Na dole

ve Lčovicích



č.zakázky : 225US/0818

datum : listopad 2018

vypracoval : ing.arch.Jan Stach

**ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO**

KLOKOTSKÁ 105
390 01 TÁBOR



TEL/FAX: 381 256 408
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz

OBSAH

A. Základní údaje

- 1) zdůvodnění pořízení územní studie
- 2) rozsah řešeného území
- 3) požadavky na urbanistickou koncepci
- 4) podklady pro zpracování územní studie

B. Řešení územní studie

- 1) vymezení a popis řešené plochy
- 2) urbanistická koncepce
- 3) prostorové uspořádání staveb
- 4) dopravní řešení
- 5) řešení veřejné infrastruktury
- 6) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- 7) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu
- 8) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření
- 9) orientační propočet nákladů
- 10) doklady

C. Výkresová část

Širší vztahy	M 1 : 2 000	01
Výkres urbanistického návrhu	M 1 : 1 000	02
Výkres technické infrastruktury	M 1 : 1 000	03
Výkres dopravního řešení	M 1 : 1 000	04
Výkres vlastnických vztahů	M 1 : 2 000	05

Identifikační údaje

<i>název akce</i>	Územní studie plochy Z2 – Na dole ve Lčovicích		
<i>stupeň dokumentace</i>	územní studie		
<i>objednatel</i>	Obec Lčovice Lčovice 64, 384 81 Čkyně, IČ 00583324		
<i>pořizovatel</i>	Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ 002 50 805		
<i>zhotovitel</i>	ASKA – architektonické studio, Ing. arch. Jan Stach, Klokotská 105, 390 01 Tábor, IČ 103 23 406		
<i>datum</i>	říjen 2018	<i>číslo zakázky</i>	225 US/0818
<i>schváleno pořizovatelem</i>	<i>dne</i>	<i>podpis</i>	<i>razítko</i>

A) Základní údaje

1) zdůvodnění pořízení územní studie

Územní plán Lčovice byl vydaný v roce 2011 a změněný v roce 2018 změnou č. 1 a 2, ukládá jako podmínku pro využití území v ploše s ozn. Z2 zpracovat územní studii, která by prověřila možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně umístění hlavních staveb pro bydlení. Zastupitelstvo obce Lčovice rozhodlo dne 12.7.2018 usnesením č. 36/13 o pořízení této územní studie.

Celkový počet nových stavebních pozemků RD je 19. Také jsou navrženy plochy pro výrobu a služby a pro technickou vybavenost

Realizací rozvojové plochy Z2 – Na dole může dojít k nárůstu obyvatel o zhruba 70.

2) rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno plochou Z2 dle platného UP, v katastrálním území Lčovice, s celkovou rozlohou 5 ha.

3) požadavky na urbanistickou koncepci

Dle Zadání je cílem řešení upřesnění komunikační osnovy a parcelace lokality, způsob zásobování energií (elektro NN, plynofikace), trasy rozvodů splaškové kanalizace, zásobování vodou a likvidace dešťových vod, popř. veřejné osvětlení, tzn. rozmístění rodinné zástavby, vymezení potřebného veřejného prostranství s respektováním stávající i navržené technické infrastruktury a naznačení vstup do plochy výroby a skladování, za podmínky dopravního napojení na přílehlou silnici III/14410 a účelovou komunikaci a maximálního využití společného odkanalizování nových staveb do zamýšlené veřejné kanalizace včetně napojení na obecní vodovod (upřednostnění před individuálním řešením). Přímé napojení plochy Z2 na silnici I.třídy č. 4 není možné.

Součástí lokality je i veřejně prospěšné opatření **WR4** – ochrana proti přívalovým dešťům.

4) podklady pro zpracování územní studie

Pro zpracování bylo použito digitálních vektorových map použitých při návrhu změn ÚP Lčovic v roce 2018. Pro inženýrské sítě bylo využito údajů z UAP a speciálně vyžádané údaje CETINu. Pořízovatel předal zpracovateli schválené Zadání odsouhlasené ZO-viz dokladová část. Rozsah řešeného území byl vyznačen v konceptu návrhu a při projednávání odsouhlasen.

B) Řešení územní studie

1) vymezení a popis řešené plochy

Území je mírně svažité nahoře k západu, dole k jihu. Z hlediska vazeb na širší okolí se jedná o území na severozápadním okraji obce Lčovice, ohraničené ze severu silnicí č. I/4 včetně koridoru jejího rozvoje, z východu související silnicí III. třídy č.14410 a přiléhající na sever k centru obce. Severní část řešeného území je dle UP vyčleněno pro výrobu, opravárenství či lehký průmysl. Východně navazující plocha je pro rozšíření technického zázemí obce, například zásobování vodou, nakládání s odpady apod.,

Jižní větší část řešeného území je pro individuální bytovou zástavbu rodinnými domky. Nutné jsou plochy veřejných prostranství jednak v centru jižní obytné části, pak na styku s plochou výroby, respektive technického vybavení. Ta bude současně navazovat na linii protipovodňové trasy pruhu střední a vysoké zeleně.

2) urbanistická koncepce

Cílem územní studie je vytvoření příjemného kvalitního obytného prostředí obytné zóny i s možností rozvoje drobné výroby. Jde o poměrně atraktivní polohu pro výrobu v blízkosti významné silnice, tak i pro bydlení na jižním svahu s výhledy na panorama Šumavy.

Řešení umožňuje umístění devatenácti izolovaných rodinných domů velikosti parcel min 1000 m².

Navržená zástavba je doplněná podél silnice pásem zeleně pro umístění technické infrastruktury a umožňující zakomponování plochy pro kontejnery separovaného odpadu.

Veřejné prostranství je v řešené ploše navrženo ve dvou místech. Jižní v centru nové zástavby s plochou cca 1000 m² a severní cca 1300 m² + cca 4600 m² sportovních a rekreačních ploch na styku s výrobními plochami.

Ta severní plocha veřejného prostranství, dle schválené koncepce územního plánu veřejná zeleň ZV, bude mít charakter rekreačně sportovního zázemí obce. Jde totiž o plochy nezastavitelné vzhledem k ochranným a bezpečnostním pásmům stávajících inženýrských sítí.

Atraktivita místa je v rámci parkových úprav doplněna umístěním vyhlídkové věže.

Životní prostředí

V rámci zachování krajinného rázu bude respektována výšková konfigurace okolní zástavby.

Z hlediska pohledové exponovanosti z protilehlé krajiny je nutno dodržet výškové parametry objektů dle regulativů územního plánu ale i orientaci hlavních střešních ploch nové výstavby.

Ze severu mezi plochou výroby a bydlením je navržen pás střední a vysoké zeleně, vytvářející s příslušnou terénní úpravou protipřívalovou ochranu obytného území obce.

Navržené plochy veřejných prostranství s dětskými hřišti budou mít převahu plošné i vysoké zeleně.

3) prostorové uspořádání staveb

Z územního plánu vyplývají obecné prostorové požadavky na umístění staveb v plochách s označením

a) plochy smíšené obytné stavby pro bydlení s označením BR

a1) funkční využití

hlavní využití: Zahrnují plochy staveb pro bydlení

přípustné využití:

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů
- umístění objektů občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- umístění odstavných stání garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení.

podmíněně přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. kolny, hospodářské přístřešky)
- stavby a zařízení pro podnikání, pokud bude zajištěno dodržení příslušných hygienických limitů hluku, vibrací a emisí látek pro okolní pozemky

nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

a2) prvky prostorového a plošného uspořádání řešeného území:

– půdorysné schéma objektů bude podélného charakteru, s poměrem délky ku šířce minimálně 3:2. Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový. Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím, v kontextu s okolní vyšší zástavbou možno připustit 2.NP s obytným podkrovím za podmínky, že objekt nebude negativně ovlivňovat stávající dálkové pohledy. Minimální zastoupení zeleně na parcele 60 %

b) plochy smíšené výrobní s označením VL

b1) funkční využití

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení výroby, např. opravní strojů a dopravní techniky a plochy související veřejné infrastruktury. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné využití:

- objekty pro opravárství, lehkého průmyslu, např. textilního, potravinářského, elektrotechnického
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné využití:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud podlahová plocha nepřekročí 10% celkové podlahové plochy stavby hlavní

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

b2) prvky prostorového a plošného uspořádání řešeného území:

Objekty max. výšky 8m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží. Minimální zastoupení zeleně na parcele 40 %.

c) plochy technické infrastruktury s označením TI

c1) funkční využití

hlavní využití: Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení.

přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační
- plochy související dopravní infrastruktury

nepřípustné jsou :

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

d) plochy veřejných prostranství s označením PV

d1) funkční využití

hlavní využití: Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství

přípustné využití:

- zeleň parková, plošná, liniová, ochranná a izolační
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství – odpočinkové plochy, drobná architektura, doplňující charakter území, autobusové zastávky, hasičské zbrojnice, menší sakrální objekty, dětská hřiště, plochy pro umístění nádob na sběr separovaného odpadu
- malé vodní plochy

nepřípustné jsou :

- Jiné, než hlavní a přípustné využití

e) zeleň na veřejných prostranstvích s ozn. ZV*e1) funkční využití*hlavní využití:

Parkově upravená veřejná prostranství

přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, parková
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- stavby související s plněním funkce veřejného prostranství (např. dětská hřiště, autobusové zastávky a přístřešky, informační tabule)

nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch jinými než výše uvedenými stavbami

4) dopravní řešení

Obcí prochází na východním okraji řešeného území silnice III.tř., č. 14410, z ní jsou směrem k západu dopravně napojeny všechny objekty stávající zástavby. Tato komunikace zde prochází zástavbou RD bez jakékoli segregace pěší a motorové dopravy. Ze západu je řešené území ohraničeno místní komunikací.

Pro napojení nové zástavby je navržena příčná komunikace v místě stávající vyježděné cesty, značená jako větev A, kterou protíná vložená komunikace odbočující za bytovým domem ze stávající místní komunikace a zakončená obratištěm v navržené výrobní zóně, značené jako větve B,C.

Obousměrná komunikace je příčného uspořádání MO 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m).

V jižní části řešeného území odbočují z větve B dvě jednopruhové komunikační větve D a E pro přístup k jedné či dvěma navrženým parcelám.

Po komisionálním projednání byly větve B a C posunuty západním směrem, tak aby byl respektován pruh založené vysoké zeleně na parcele č. 250/32.

Doprava pro pěší a cyklistická doprava

Obousměrné místní komunikace jsou navrženy s jednostranným chodníkem.

Povrch sjezdů bude asfaltový v šířce zeleného pruhu, přes chodník bude zádlazba shodná s jejich povrchem. Konstruktivní skladba musí umožnit občasné přejezdy nákladních aut (popeláři, stěhování, údržba a pod.).

Řešení dopravy v klidu

Parkování a odstavení vozidel bude řešeno na jednotlivých pozemcích vlastníků. Pro návštěvníky sportoviště a vyhlídkové věže bude zřízeno parkoviště s kapacitou 10 míst. Parkování zaměstnanců ve výrobní zóně bude řešeno v ploše výroby.

5) řešení veřejné infrastruktury

Odkanalizování

Kanalizace bude oddílná.

Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizace zaústěné na připravované ČOV Lčovice jižně od centra obce

Kanalizační řad bude z kameninového potrubí DN 300 mm.

Dešťové vody

Dešťové vody z chodníku a komunikace budou zasakovány, popřípadě sváděny systémem dešťové kanalizace a otevřených příkopů do řeky Volyně. Dešťové vody ze zpevněných ploch a objektů stavebních parcel budou likvidovány na vlastních pozemcích.

Vodovod

Lokalita „Na dole“ bude napojena na stávající vodovodní řad probíhající přes řešené území. Navrhuje se zokruhování vodovodních rozvodů a částečná náhrada stávajících rozvodů.

Vodovodní řad bude z materiálu IPE DN 90 a 63.

Ochrany před přívalovými dešti

Podle územního plánu, veřejně prospěšných opatření je navržen otevřený odvodňovací příkop doplněný střední zelení probíhající severně od navržené příčné komunikace na styku plochy bydlení a veřejné zeleně, resp. technické infrastruktury.

Zásobování elektrickou energií

Pro navrhovanou zástavbu v řešené lokalitě bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Bude zajištěno z navržené trafostanice umístěné v ploše veřejného prostranství mezi navrženou zástavbou rodinných domů a navrženou výrobní zónou.

Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN a výkon navržené trafostanice bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu.

Podle vyjádření zástupce EONu při projednání dne 24.10.2018 je možné ochranné pásmo VN vzhledem k nedávné výměně vodičů a stožárů snížit z 10 na 8m od osy vodičů.

Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě je navrženo umístění 8 nových svítidel napájených z navržené trafostanice.

Plynofikace

Obec Lčovice je v současnosti plně plynofikována. Rozsah napojení řešené lokality závisí na koncepčních úvahách distributora a zájmu investorů. Případné napojení je možné realizovat souběžně s napojením na kanalizační a vodovodní řad.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí příslušnými ustanoveními zákona o odpadech a koncepcí obce o nakládání s odpady. Pro svoz odpadu bude zachován princip svozu z města Vimperk do jím zřízeného sběrného dvora.

Nové kontejnerové stanoviště pro řešenou lokalitu „Na dole“ bude umístěno v navržené ploše veřejné zeleně. Každý investor bude mít na svém pozemku nádobu na komunální odpad.

Veřejné prostranství

V územní studii jsou v souladu s územním plánem navržena dvě veřejná prostranství.

6) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V řešeném území ani jeho těsném sousedství se nenachází žádný objekt chráněný podle zvláštních právních předpisů, podmínky pro ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby jsou dané v kapitole 3 prostorové uspořádání staveb.

Pro stavby pro bydlení platí:

půdorysné schéma objektů bude podélného charakteru, s poměrem délky ku šířce minimálně 3:2.

Doporučený půdorysný tvar nové stavby hlavní je obdélníkový, popřípadě tvaru L nebo U. Střechy hlavních objektů šikmé sedlové či polovalbové, u doplňkových staveb je přípustný pultový.

Podlažnost stavby hlavní 1. NP s obytným podkrovím. Minimální zastoupení zeleně na parcele 60 %

Pro objekty výrobní zóny

Objekty max. výšky 8m v hřebeni střechy od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Minimální zastoupení zeleně na parcele 40 %.

7) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

Podmínky ochrany veřejného zdraví

- hlukové limity

Při umístování staveb s chráněnými prostory z hlediska ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací na styku s plochami výroby je ze strany investora nutné doložit posudek o splnění přípustných limitů hluku z přilehlé výrobní plochy.

- užívání osobami s omezenou mobilitou

V místech určených pro přecházení chodců přes obslužné komunikace budou řešeny úpravy pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu (obrubníky snížené na +2cm nad povrchem silnice) a úpravy pro užívání osobami s omezenou schopností orientace (varovné pásy z hmatově a vizuálně kontrastní dlažby šířky 40cm podél obrubníků a signální pásy). Podélný sklon chodníků bude do 8%. Vodící linií pro nevidomé bude uliční čára (podezdívky plotů a pod.).

Zásady zajištění požární ochrany

Komunikace jsou řešeny tak, aby byl zajištěn příjezd požárních vozidel k přilehlým objektům.

Koncepce zásobování požární vodou se nemění tj. nejbližším zdrojem požární vody je podzemní nádrž u obecního úřadu o objemu 30 m³. Výrobní zóna bude mít vlastní systém zásobování požární vodou závislý na charakteru provozu. Vzhledem k omezené kapacitě veřejného vodovodu není uvažováno se zřízením hydrantové sítě napájené z veřejného vodovodu.

Opatření na ochranu proti přívalovým deštům

Z územního plánu je převzat otevřený odvodňovací příkop probíhající severně od navržené příčné komunikace.

8) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

V řešeném území je z územního plánu převzato veřejně prospěšné opatření WR4 – pro ochranu proti přívalovým deštům – otevřený odvodňovací příkop

9) orientační propočet nákladů

Doprava

Komunikace - vjezdy : celková plocha 5300 m ²		
5300 m ² x 2.000,- Kč/m ² =	1 060.000,- Kč	
Parkoviště – 173 m ²		
173 m ² x 2.000,- Kč/m ² =	346.000,- Kč	
chodníky: celková plocha 1168 m ²		
1168 m ² x 1.500,- Kč/m ² =	1 752 000,- Kč	

Vodovod

DN 90740 bm á 2600,- Kč..... =	1 924 000 Kč
--------------------------------------	--------------

Kanalizace

DN 300.....670 bm á 3200,- Kč..... =	2 144 000,- Kč
--------------------------------------	----------------

Plynovod

DN 63410 bm á 2600,-Kč =	1 066 000,- Kč
--------------------------------	----------------

Veřejné osvětlení

8 osvětlovacích bodů á 50 000 Kč =	400 000 Kč
------------------------------------	------------

Sadové úpravy a vybavení veřejných prostor

zatravněné plochy: celková plocha 4330 m ²		
4330 m ² x 200,- Kč/m ² =	866 000,- Kč	
výsadba stromů: celkem 21ks		
21ks x 2000,- Kč/ks =	42 000,- Kč	
Sportoviště 3460 m ² á 1200 Kč/m ² =	4 152 000,- Kč	
Vyhlídková věž	500 000,- Kč	

Základní technická vybavenost odhad : **14 252 000,- Kč**

Upřesnění cen základní technické vybavenosti (ZTV) je možné po zpracování konkrétního řešení v dalším stupni projektové dokumentace.

10) Doklady

10.1. pokyn č.1 pořizovatele

10.2. vodovod-zákres stávajících rozvodů

10.3. kanalizace-zákres stávajících rozvodů

10.4. pokyn č.2 pořizovatele



vimpvp18v00aw7

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 27106/18-SEB

Spisová značka: 4857/2018

Vyřizuje: Ing. Marcela Šebelíková

Telefon: +420 388 459 058

E-mail: marcela.sebelikova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 15.08.2018

Adresát:

Ing.arch. Jan Stach

Žižkovo nám. 14/14

390 01 TÁBOR 1

Na vědomí

Obec Lčovice

ÚS "Z2-Na dole" Lčovice - pokyn k vypracování návrhu

Dne 12.07.2018 schválilo zastupitelstvo obce Lčovice usnesením č.16 pořízení územní studie 36/13 s názvem „Z2 – Na dole“, týkající se návrhové plochy dle ÚP Lčovice s ozn. Z2 v kat. území Lčovice, jejíž zpracování je podmínkou pro využití daného území.

O pořízení územní studie požádala obec dne 13.08.2018 MěÚ Vimperk. odbor výstavby a územního plánování.

V souladu s ust. § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Vás

žádáme

o vypracování návrhu této územní studie jako pořizovatel dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve lhůtě stanovené dle smlouvy o dílo ode dne doručení tohoto pokynu.

Ing. Václav Kokštein

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha

- zadání ÚS „Z2 – Na dole“



Na dole

RPE 2"

RPE 5/4"

POZ 6/4"

Lčovice

(293)

(250/1)

250/1

250/4

250/7/1

250/2

A

B

D

E

F

G

H

H

340/2

119/2

400/1

400/2

27/1

1150/1

1150/2

1150/3

1150/4

1150/5

1150/6

1150/7

1150/8

1150/9

1150/10

1150/11

1150/12

1150/13

1150/14

1150/15

1150/16

1150/17

1150/18

1150/19

1150/20

1150/21

1150/22

1150/23

1150/24

1150/25

1150/26

393

119/1

400/3

400/4

27/2

1150/27

1150/28

1150/29

1150/30

1150/31

1150/32

1150/33

1150/34

1150/35

1150/36

1150/37

1150/38

1150/39

1150/40

1150/41

1150/42

1150/43

1150/44

1150/45

1150/46

1150/47

1150/48

1150/49

1150/50

1150/51

394

119/3

400/5

400/6

27/3

1150/52

1150/53

1150/54

1150/55

1150/56

1150/57

1150/58

1150/59

1150/60

1150/61

1150/62

1150/63

1150/64

1150/65

1150/66

1150/67

1150/68

1150/69

1150/70

1150/71

1150/72

1150/73

1150/74

1150/75

1150/76

Na dole

RPE 2 1/4"

RPE 5 1/4"

POZ 6 1/4"

B

A

D

A

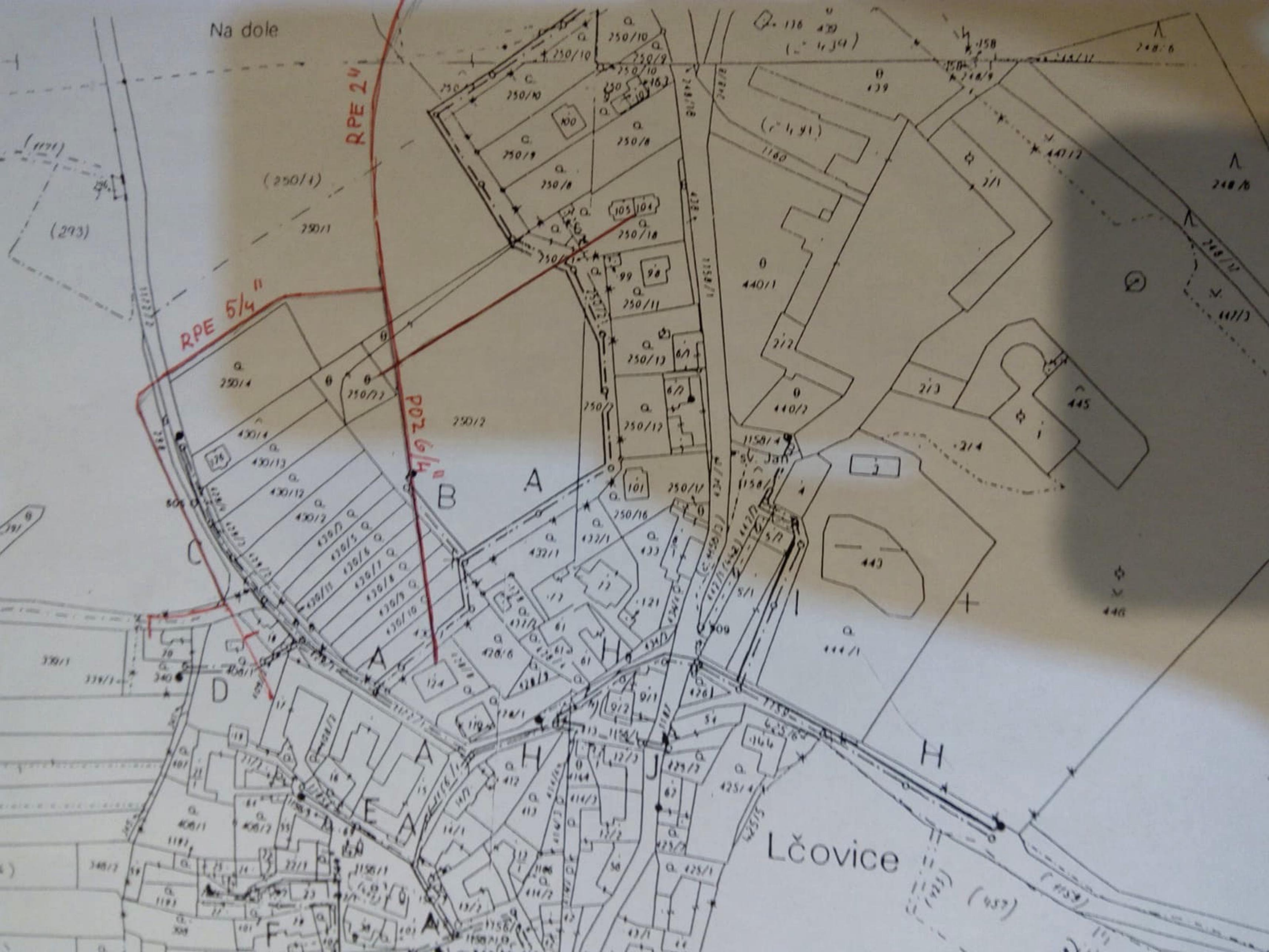
A

H

J

H

Lčovice





vimpvp18v00f6i

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 37535/18-SEB

Spisová značka: 4857/2018

Vyřizuje: Ing. Marcela Šebelíková

Telefon: +420 388 459 058

E-mail: marcela.sebelikova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 08.11.2018

Adresát:

ASKA

Ing.arch. Jan Stach

Žižkovo nám. 14/14

390 01 TÁBOR 1

Na vědomí

obec Lčovice

Pokyn č. 2 k úpravě návrhu ÚS "Z2 Na dole"

Na základě konzultace ze dne 24.10.2018 k návrhu územní studie „Z2 Na dole“ vyhotovené na základě požadavku ÚP Lčovice podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Vás

žádáme

jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o úpravu návrhu ÚS podle dohodnutého závěru:

- 1) posunout procházející komunikaci mimo vysázené stromy na pozemku p.č. 250/32 k.ú. Lčovice

a předložení 3x paré a 3x CD opraveného návrhu ve lhůtě dle smlouvy o dílo.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování